

UNE OEUVRE SCULPTURALE

Telle une vigie de l'île Saint-Germain, aux avant-postes d'ISSY, cette architecture inspirée se destine à quelques privilégiés

6e étage

3/4 Pièces

65,43 m²

+ balcon-terrasse 16,91 m²

LE 24 TIMBAUD

CLIM



plan de vente
appartement n° 10

6e étage

**3/4 Pièces
65,43 m²**

+ balcon-terrasse 16,91 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

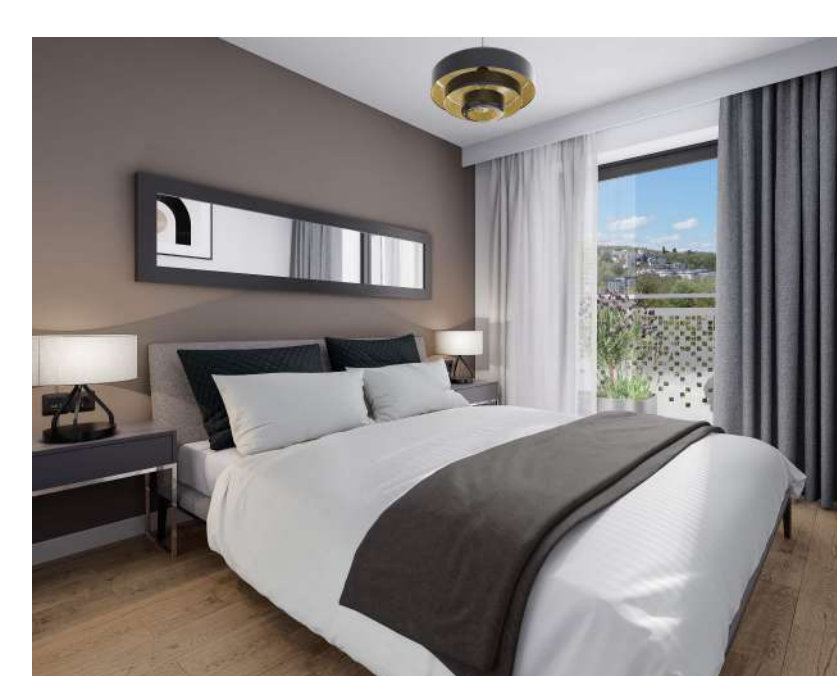
livraison 2e Trimestre 2028



des appartements bien conçus et
lumineux avec des vues dégagées,
des matériaux de qualité



des espaces
optimisés
pour un budget
maîtrisé



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud



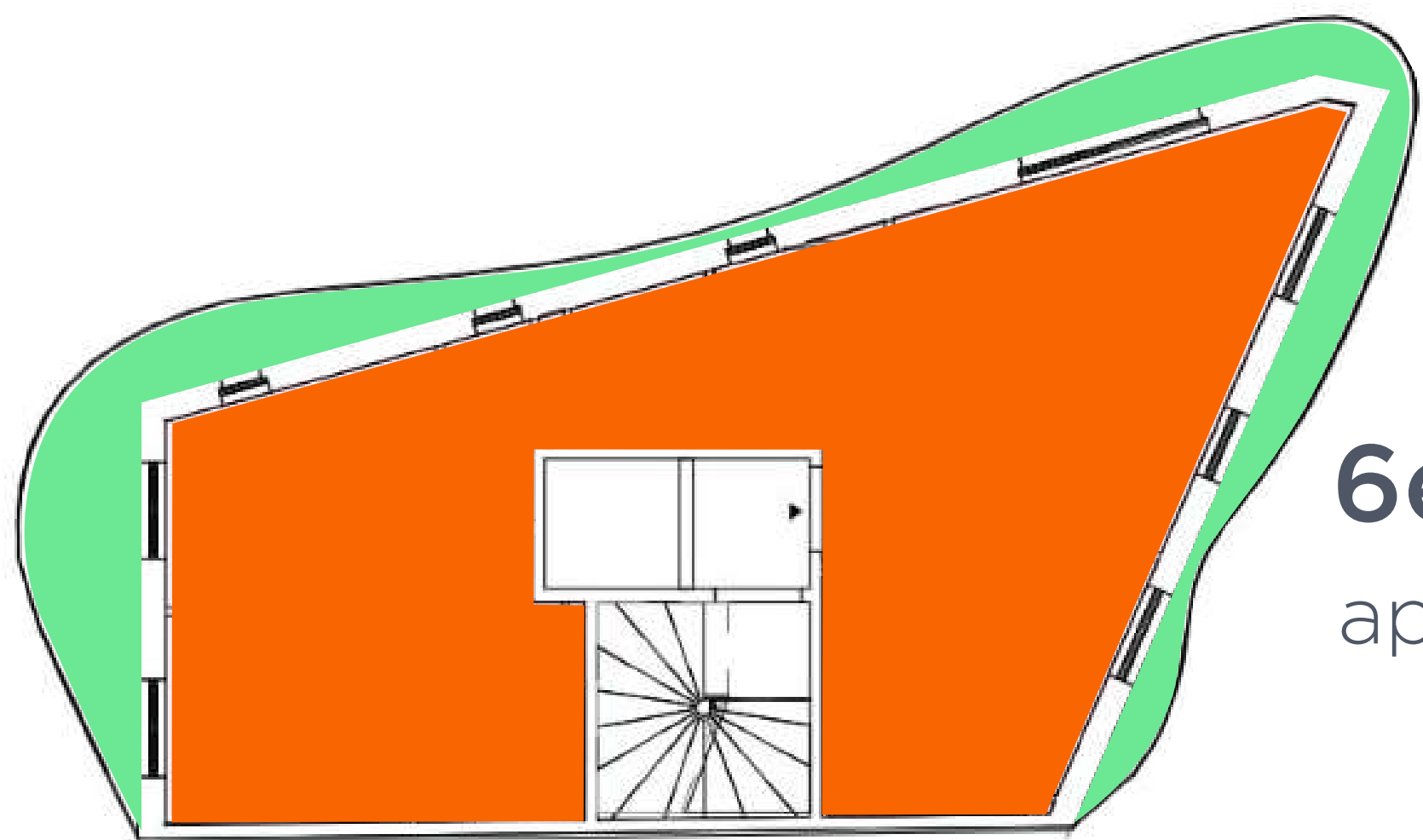
LOT 10

6e étage

4 Pièces

65,43 m2

+ balcon-terrasse 16,91 m2



6e étage

appartement + balcons

plan de vente
appartement n° 10

6e étage

3/4 Pièces

65,43 m²

+ balcon-terrasse 16,91 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

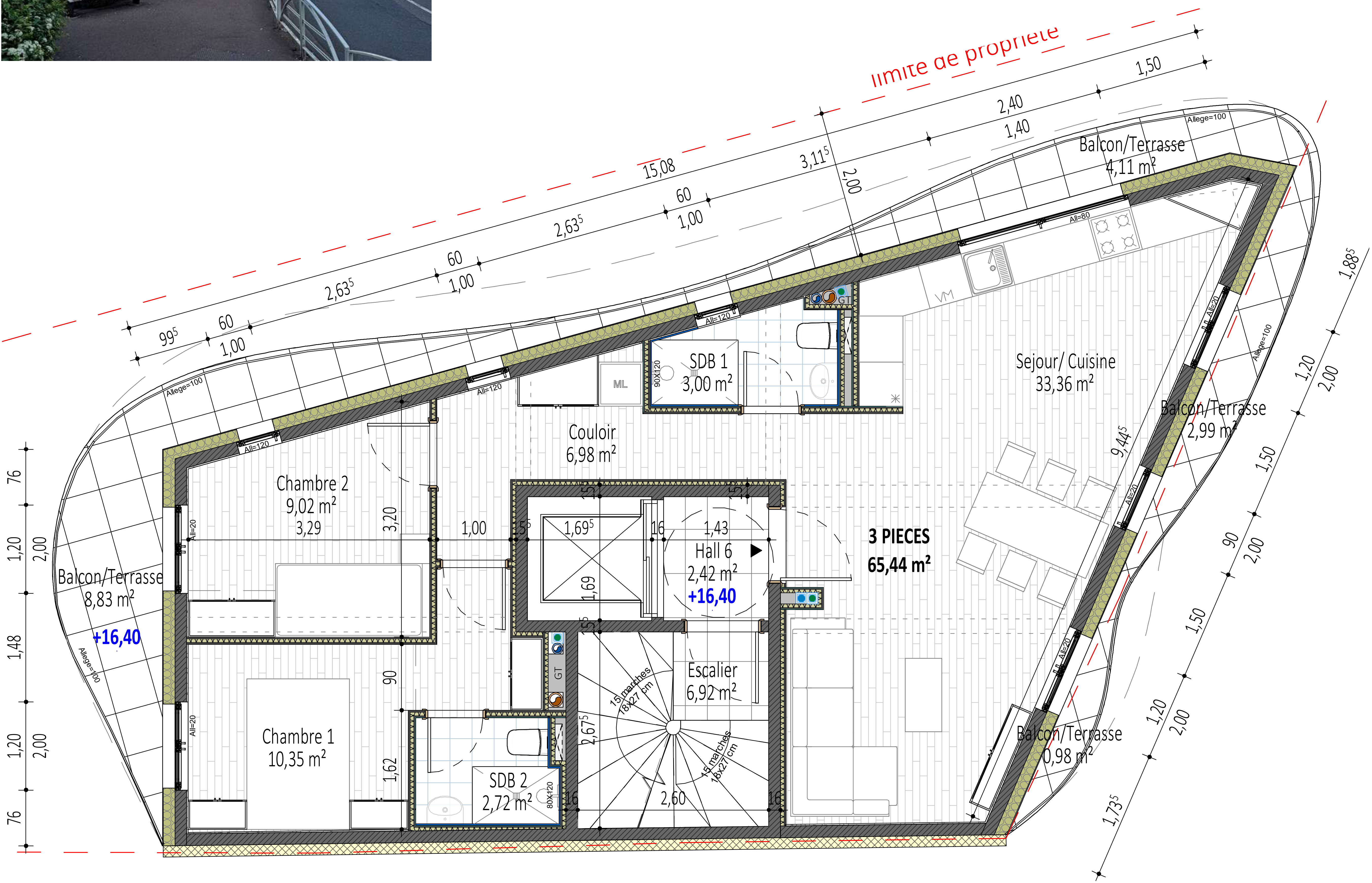
LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud



détail des surfaces	m²
séjour / cuisine	33,36
chambre 1	10,35
chambre 2	9,02
bain 1 avec wc	3,00
bain 2 avec wc	2,72
couloir	6,98
TOTAL habitable	65,43
balcon-terrasse	16,91



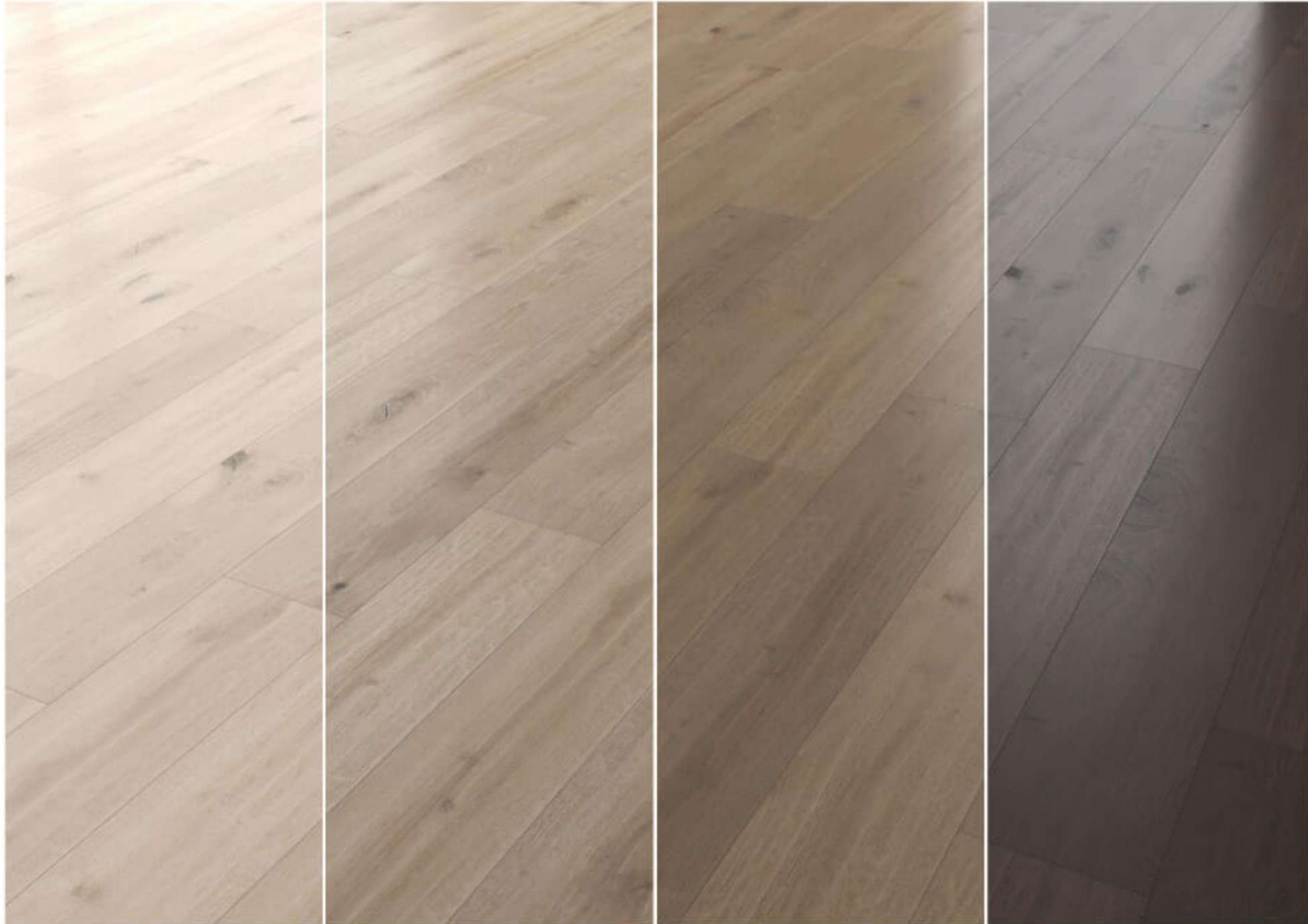
climatisation



local vélos (rdc)



cuisine équipée Mobalpa



plan de vente
appartement n° 10

6e étage

3/4 Pièces

65,43 m²

+ balcon-terrasse 16,91 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

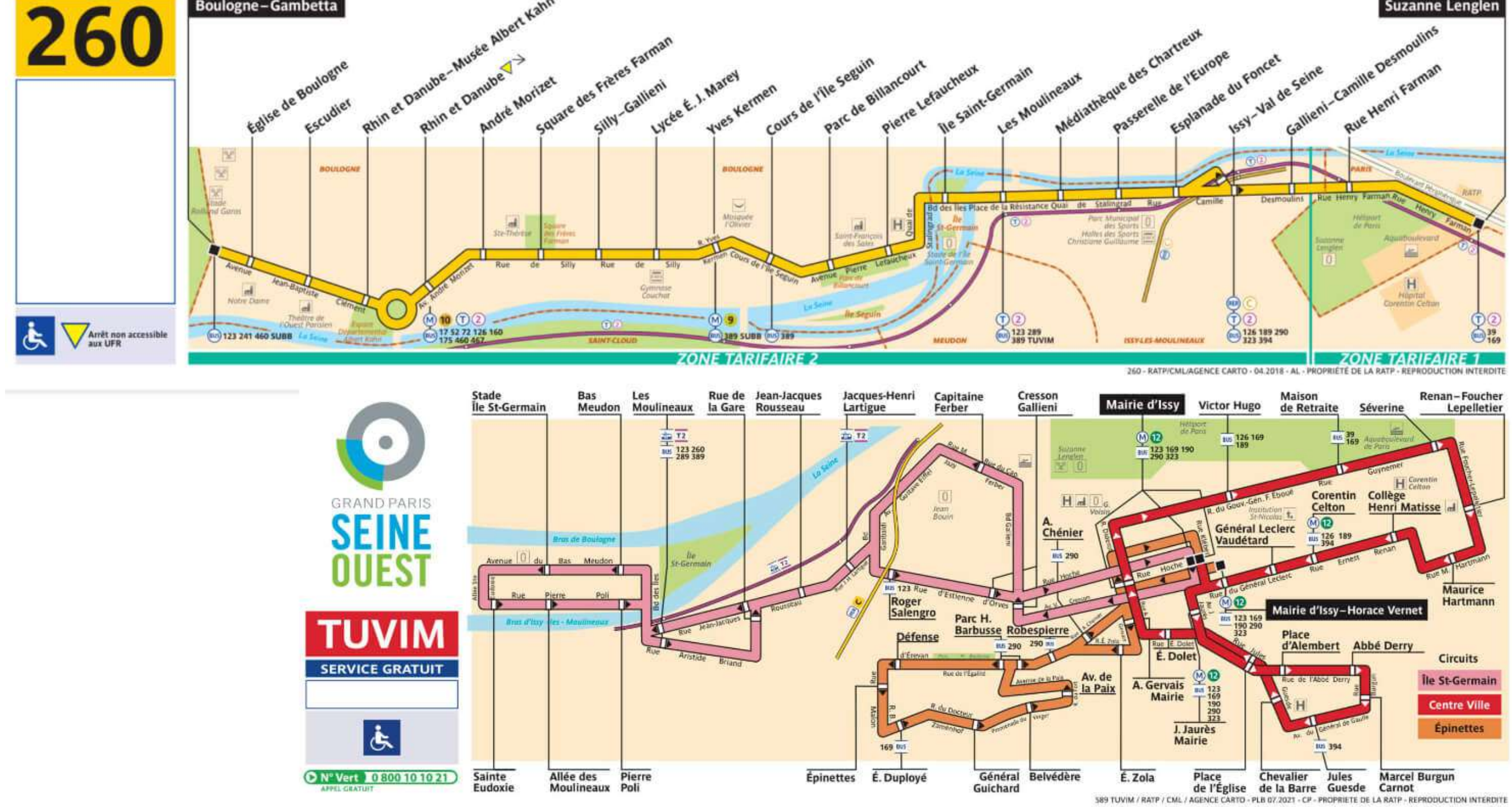
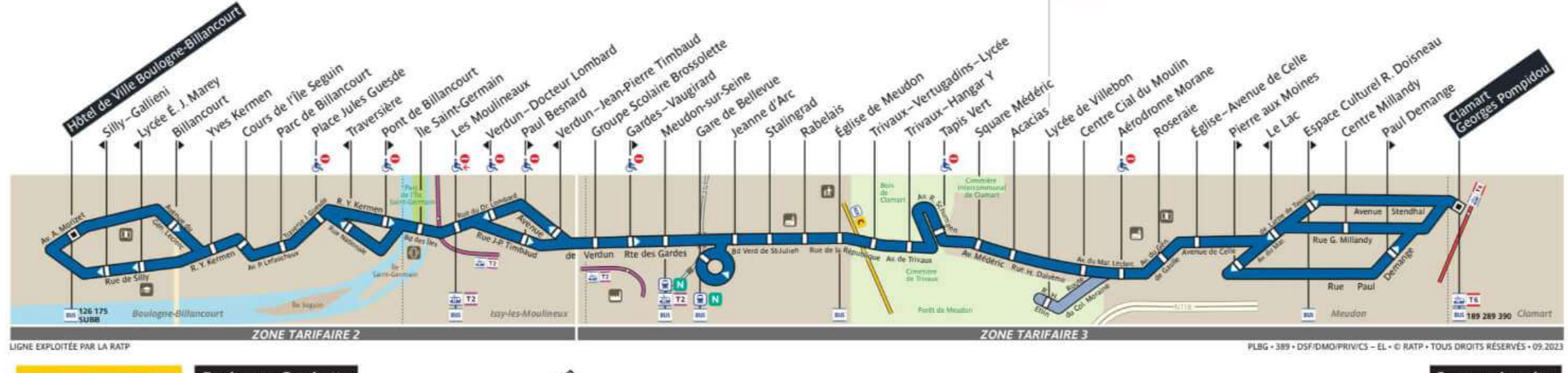
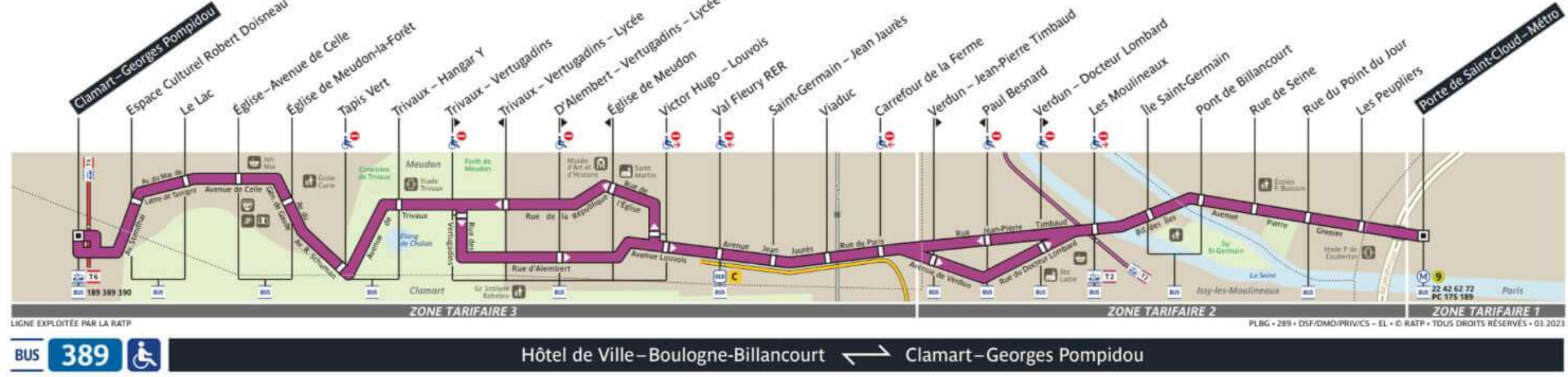
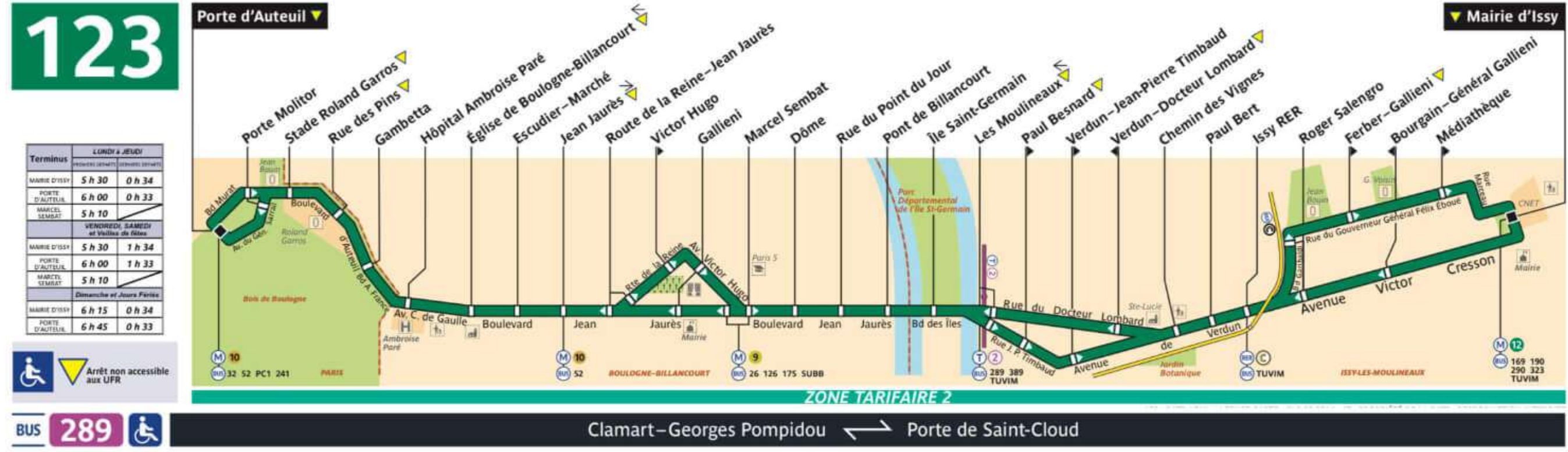
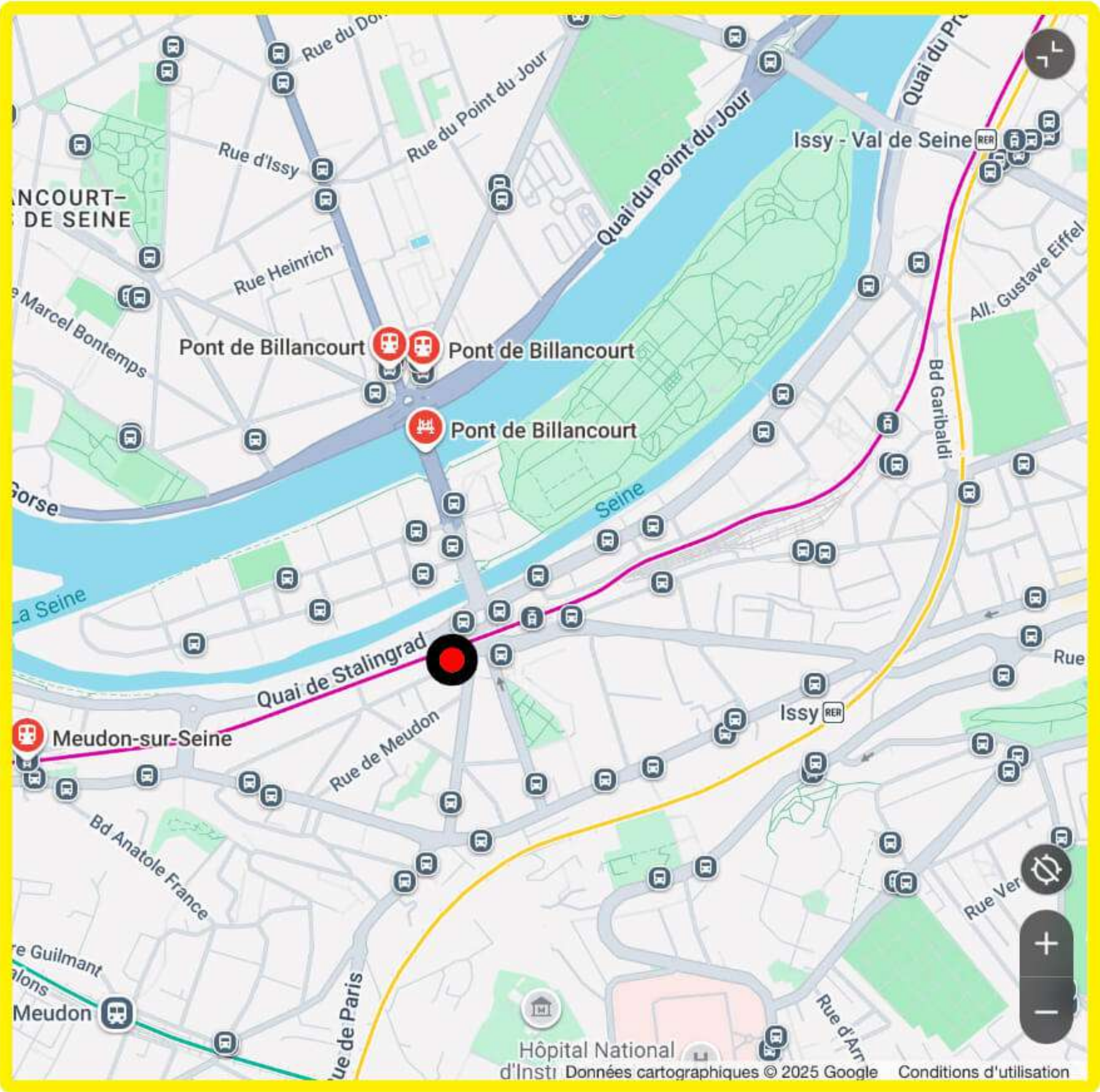
LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud



TRANSPORTS à proximité immédiate
Tram et Bus "Les Moulineaux"

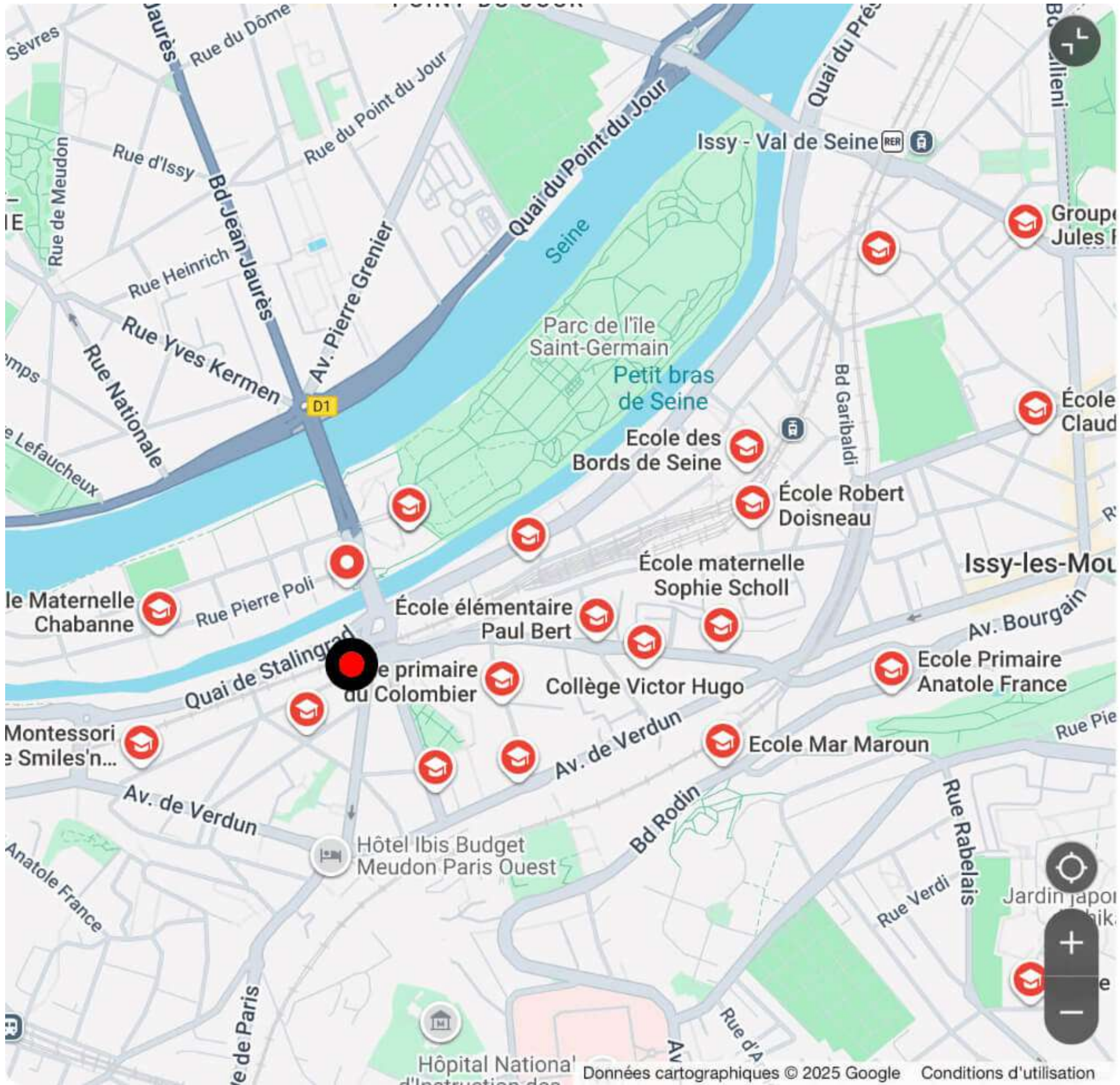


T2



LES ECOLES à ISSY-les-Moulineaux

- Maternelle 22
- Elémentaire..... 18
- Collège..... 5
- Lycée..... 2



GARE D'ISSY
RER +
Gd PARIS Express
à 750 m



CLIM

plan de vente
appartement n° 10

6e étage

3/4 Pièces

65,43 m²

+ balcon-terrasse 16,91 m²

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028



commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

CLIM



Jérôme PETITGAS
associé

06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr



Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr